

**Протокол №2**  
**Общего собрания**  
**собственников многоквартирного дома**  
**по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, дом 169, корпус 6**

г. Москва

С «17» декабря 2017 г., 11-00  
по «24» декабря 2017 г. 18-00

**Форма проведения:** очно-заочная форма.

**Место проведения:** г. Москва, Дмитровское шоссе, дом 169 корпус 6, внутренний двор.

**Инициатор проведения общего собрания собственников:** Совет многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, дом 169, корпус 6. Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 37 432,7 кв. м. Всего собственников помещений 37 432,7 кв. м (количество голосов – 100%), из них на собрании присутствовали 21 150,8 кв. м., что составляет 56,77% голосов, кворум установлен согласно Жилищному кодексу.

**Приглашённые лица:**

Глава управы района «Северный» – Колесова Елена Львовна.

Зам. директора УК «Жилищник – Акилина Анна Ивановна.

Главный инженер УК «Жилищник – Хлебалин Денис Юрьевич.

Юрист УК «Жилищник» по району Северный – Борзых Анатолий Эрнестович.

**Повестка дня:**

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.
2. Избрание членов Счетной комиссии.
3. Избрание Совета многоквартирного дома.
4. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
5. О размещении информационных стендов ООО «Чистый город».
6. О размещении дополнительного оборудования.
7. Об организации, обслуживающей домофоны.
8. Об обнесении ограждением ЖК.
9. О предотвращении парковки автотранспорта на тротуарах.
10. Об открытии мусоропроводов и перерасчете оплаты за коммунальные услуги.
11. Об организации осмотра чердачных и подвальных помещений.
12. О начислении оплаты за отопление.
13. Об обращениях в УК, Управу района «Северный», Совет депутатов.
14. О заочной форме голосования.

**Решили:**

Утвердить повестку дня.

Голосовали «ЗА» единогласно. Решение об утверждении повестки дня принято.

**КОПИЯ ВЕРНА**  
ДИРЕКТОР  
В. Н. Столяренко



**По вопросу 1:**

Избрать Председателем Общего собрания Бушуева Дениса Викторовича с предоставлением права подписания Протокола Общего собрания.

Избрать Секретарём Общего собрания Баукова Романа Владиславовича с предоставлением права подписания Протокола Общего собрания.

Голосовали: «ЗА» - 85,8%, «ПРОТИВ» - 0,79%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13,41%.

Решение по первому вопросу повестки дня принято. Председатель и Секретарь Общего собрания многоквартирного дома избраны в предложенном составе.

**По вопросу 2:**

Утвердить Счётную комиссию Общего собрания в составе:

1. Сержант Сергей Анатольевич
2. Пригаев Артур Игоревич
3. Мынкина Мария Александровна

Голосовали: «ЗА» - 85,3%, «ПРОТИВ» - 0,79%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13,91%.

Решение по второму вопросу повестки дня принято – Счётная комиссия Общего собрания многоквартирного дома избрана в предложенном составе.

**По вопросу 3:**

Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Мартынов Вячеслав Владимирович, кв. 309
2. Гуцина Екатерина Владимировна, кв. 73
3. Бушуев Денис Викторович, кв. 189
4. Меликян Айк Араикович, кв. 255
5. Бауков Роман Владиславович, кв. 310
6. Сапрыкин Михаил Александрович, кв. 357
7. Гончаров Андрей Васильевич, кв. 234

Голосовали: «ЗА» - 85%, «ПРОТИВ» - 1,57%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13,43%.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято – Совет многоквартирного дома избран в предложенном составе.

**По вопросу 4:**

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома:

Гончарова Андрея Васильевича

Голосовали: «ЗА» - 84,3%, «ПРОТИВ» - 1,57%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 14,13%.

Решение по четвёртому пятому вопросу повестки дня принято – Председателем Совета многоквартирного дома избран Гончаров Андрей Васильевич.

**По вопросу 5:**

Разрешить размещение информационных стендов ООО «Чистый город» на внешней стене подъездов.

Голосовали: «ЗА» - 58,3%, «ПРОТИВ» - 33,9%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,8%.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято – разрешить размещение информационных стендов ООО «Чистый город» на внешней стене подъездов.





**По вопросу 6:**

О размещении дополнительного оборудования.

Голосовали: «ЗА» - 79,5%, «ПРОТИВ» - 14,2%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,3%.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято – разрешить размещение оборудования для Интернет-связи, услуг сотовой связи и иных телекоммуникационных услуг с использованием общего имущества дома.

**По вопросу 7:**

Об организации, обслуживающей домофоны.

Голосовали: «ЗА» - 77,2%, «ПРОТИВ» - 7,87%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 14,93%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято – определить организацию, обслуживающую запирающие устройства (домофоны) – ООО «НПО Телесистемы».

**По вопросу 8:**

Об обнесении ограждением ЖК.

Голосовали: «ЗА» - 66,9%, «ПРОТИВ» - 26,8%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,3%.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято – с целью реализации концепции ЖК «Двор без машин» установить ограждение ЖК в соответствии с эскизом, ранее представленным в Управу района и Совет депутатов.

**По вопросу 9:**

О предотвращении парковки автотранспорта на тротуарах.

Голосовали: «ЗА» - 81,1%, «ПРОТИВ» - 15%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,9%.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято – с целью обеспечения порядка на внутридомовой территории и ограничению парковки на тротуарах установить на тротуарах ограждающие конструкции (столбики/полусферы).

**По вопросу 10:**

Об открытии мусоропроводов и перерасчете оплаты за коммунальные услуги.

Голосовали: «ЗА» - 70,9%, «ПРОТИВ» - 26%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,1%.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято – открыть мусоропроводы с 01 января 2018 г. и сделать перерасчёт всем собственникам МКД за коммунальные услуги за закрытые мусоропроводы.

**По вопросу 11:**

Об организации осмотра чердачных и подвальных помещений.

Голосовали: «ЗА» - 97,6%, «ПРОТИВ» - 1,57%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,83%.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято – организовать ежеквартальный осмотр чердачных и подвальных помещений в составе комиссии с представителями УК и членами Совета для определения уровня содержания (надлежащий или не надлежащий).



**По вопросу 12:**

О начислении оплаты за отопление.

Голосовали: «ЗА» - 90,6%, «ПРОТИВ» - 3,15%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,25%.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято – Сделать перерасчёт всем собственникам МКД за коммунальные услуги по факту и на основании показаний общедомового счётчика.

**По вопросу 13:**

Об обращениях в УК, Управу района «Северный», Совет депутатов.

Голосовали: «ЗА» - 99,2%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,8%.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято – поручить Совету и Председателю Совета организовать обращения в УК, Управу, Совет депутатов по вопросам:

1. Строительства мусорозавода в «Северном». Уточнить намерения властей, точное расположение, текущее состояние вопроса, тип завода и пр.
2. Размещения в ЖК опорного пункта полиции.
3. Размещения в ЖК коммерческих структур: Сбербанк, магазинов, пунктов обслуживания населения и т.п.
4. Запуска и обслуживания системы пожарного извещения, аварийной вентиляции (подпора воздуха в лифтовых холлах) и дымоудаления. Датчики стоят, но система не запущена.
5. Уборки подъезда и освещения. Организовать уборку подъездов в соответствии с нормами и правилами и наладить работу освещения в подъездах.
6. Наведения порядка на парковках. Очистить парковку от рекламных грузовых автомобилей.

**По вопросу 14:**

О заочной форме голосования.

Голосовали «ЗА» единогласно. Решение по девятому вопросу повестки дня принято – определить местом сбора бюллетеней – ящик у поста охраны 4-го подъезда 6-го корпуса дома 169 по ул. Дмитровское шоссе в г. Москве и/или через старшего по подъезду. Определить завершение Общего собрания и сбора бюллетеней 24 декабря 2017 г. 18-00.

Председатель собрания  Бушуев Денис Викторович

Секретарь собрания  Бауков Роман Владиславович

